

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D M Ě L N Í K
odbor výstavby a rozvoje
nám. Míru 1, PSČ 276 01 Mělník

Spis. zn.: Výst. 2127/17/Dv
Č.j.: 4-2127/VYS/17/Dv
Vyřizuje: Dvořáková
TEL.: 315635339
FAX: 315635110, IDDS: hqjb2kg
E-MAIL: m.dvorakova@melnik.cz

Mělník, dne 16.10.2017

Střední průmyslová škola stavební
Českobratrská 386
276 01 Mělník 1

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Mělník, odbor výstavby a rozvoje, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 7.7.2017 podal

**Střední průmyslová škola stavební, IČO 49518933, Českobratrská 386, 276 01 Mělník 1,
kterou zastupuje Energy Benefit Centre a.s., IČO 29029210, Křenova 438/3, Praha 6-
Veselavín, 162 00 Praha 616**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na změnu stavby:

**snížení energetické náročnosti SPŠS Mělník - hlavní budova
Mělník, Českobratrská č.p. 386**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 833 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 835/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Mělník.

- II. Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu na pozemcích parc. č. 833, 835/1 v katastrálním území Mělník.

Stavba obsahuje:

- Zateplení systémem ETICS hlavní budovy SPŠS. Jedná se o budovu třípodlažní částečně podsklepenou s půdní vestavbou v podkroví s půdorysem ve tvaru písmene U na rohu ulice Pražská a Českobratrská.
- Bude odstraněna stávající strojovna vzduchotechniky ve dvoře školy, příčky v podkroví půdní vestavby (podkroví bude užíváno jako půda), anglické dvorky ve dvoře a směrem do ulice Pražská,

komíny na ploché střeše a další bourací práce související s realizací zateplení (odstraněna okna, dveře, podhledy, sokly, stávající zateplovací systém atd.).

- Přístavba strojovny vzduchotechniky bude umístěna v místě stávající strojovny vzduchotechniky na pozemku č. 835/1 k.ú. Mělník (ve dvoře SPŠS) ve vzdálenosti cca 12,5 m od hranice s pozemkem č. 835/4 k.ú. Mělník a 15,5 m od hranice pozemku č. 7379 k.ú. Mělník. Bude o půdorysu 6,745 m x 3,35 m s přístupem venkovním schodištěm ze dvora. Podlaha strojovny bude - 1,35 m od ± 0,00 m podlahy v přízemí. Výška strojovny bude cca 2,7 m, objekt bude mít plochou střechu.
- Nově budou provedeny sanace vlhkého zdiva v 1.PP, prefabrikované anglické dvorky, klempířské prvky, okapový chodníček, montáž elektro zařízení na fasádě, hromosvod, okna a dveře.
- Je navrženo zateplení obvodového zdiva, podzemních stěn, soklové části, plochých střech, podhledů.
- Nová vzduchotechnika s rekuperací (větrání školy, kuchyně, jídelny, odvětrání WC 1.PP.)
- Vytápění je stávající horkovodní přípojkou. Bude instalována nová kompaktní předávací stanice, strojovna bude upravena a z části využita na strojovnu VZT. Bude provedeno odvodnění strojovny vytápění jímkou v podlaze.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali Ing. Robert Koska, AI (pozemní stavby); Ing. Martin Stránský, Ph. D., AI (statika a dynamika); Ing. Jiří Procházka, AI (PBŘ); Václav Pártl, AT (elektrotechnická zařízení); Ing. Pavel Nedbal, AI (technika prostředí staveb); Ing. Luboš Knor, AI (technika prostředí staveb); Ing. Miroslav Ondřej, AT (technika prostředí staveb); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby pro provedení závěrečné kontrolní prohlídky.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna : Název a sídlo oprávněného zhotovitele stavby stavebník ohlásí stavebnímu úřadu před zahájením prací.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a také nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
8. Budou splněny podmínky závazného stanoviska vydaného KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mělník č.j. KHSSC 01657/2017 ze dne 3.2.2017 :
 - Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží výsledky měření hluku z provozu všech vzduchotechnických jednotek. Měření bude provedeno v denní době v chráněném vnitřním prostoru stavby – v učebnách (označených 110 a 217) za plného provozu všech stacionárních zdrojů hluku.
 - Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavebník doloží, výsledky měření hluku z provozu vzduchotechnického zařízení v chráněném venkovním prostoru stavby, měření bude provedeno u rodinného domu na adrese: Pražská 385/52 a Českobratrská 2586/1 Mělník. Měření bude provedeno v denní době za plného provozu všech stacionárních zdrojů hluku.

- Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží protokol o zaregulování všech vzduchotechnických jednotek a současně bude deklarován výkon těchto jednotek (výměna vzduchu v jednotlivých učebnách včetně rychlosti proudění vzduchu).
 - Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží podklady ke stanovené pravidelné údržbě vzduchotechnického zařízení, které budou zpracovány v souladu s pokyny výrobce nebo dodavatele.
 - Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy výsledky měření parametru umělého osvětlení provedeného v prostorách učeben.
9. Budou splněny podmínky stanoviska MÚ Mělník, odboru ŽP a zemědělství vydaného dne 25.1.2017 pod zn. 161/ZP/17/LENN :
- Veškeré produkované odpady budou v místě samém podrobeny vizuální kontrole a v případě potřeby před odvozem nebo předáním vyříděny dle druhů a kategorií. Odpady budou přednostně recyklovány, případně předány k recyklaci. Původce odpadu je povinen odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3. A to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. O množství vzniklých odpadů a způsobu nakládání s nimi (včetně případného vyloučení nebezpečných vlastností) bude vyhotovena písemná zpráva, tato bude zaslána v dostatečném předstihu před vydáním kolaudačního souhlasu odboru životního prostředí a zemědělství MÚ včetně dokladů o předání odpadu – vážní lístek, faktura atd.. Na základě této písemné zprávy vydá úsek odpadového hospodářství stanovisko ke kolaudačnímu souhlasu.
 - Před započítím prací je nutné zajistit stanovisko z hlediska výskytu zvláště chráněných druhů živočichů a obecně chráněných ptáků (ČESON), které bude předloženo orgánu ochrany přírody MÚ Mělník.
 - Budou dodrženy veškeré podmínky stanovené v odborném posudku.
 - Zateplovací a jiné stavební práce je vhodné provádět mimo období hnízdění ptáků.
10. Budou splněny podmínky ČEZ Distribuce, a. s. uvedené v souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu el. zařízení ev. č. Jin/176/17/OP ze dne 17.3.2017 vydaného pod zn. 001091917990 včetně splnění podmínek tvořící přílohu souhlasu a sdělení ze dne 29.12.2016 vydaného pod zn. 010067464.
11. Budou splněny podmínky vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vydaného dne 29. 12. 2017 pod č.j. 785963/16 včetně splnění „Všeobecných podmínek“, které tvoří nedílnou součást uvedeného vyjádření.
12. Budou splněny podmínky vyjádření společnosti Středočeské vodárny, a.s., vydaného pod zn. P17710018278 ze dne 17.8.2017 včetně splnění „Všeobecných podmínek“, které tvoří nedílnou součást uvedeného vyjádření.
13. Budou splněny podmínky vyjádření společnosti GridServices, s.r.o. ze dne 20.1.2017 vydaného pod zn. 5001433492.
14. Bude splněna podmínka vyjádření vydaného MÚ Mělník, oddělení služeb, správy a údržby komunikací ze dne 10.2.2017 pod zn. 0902/SUK/17/MIKL:
- pokud dojde k využití prostor na pozemku města Mělník (kontejner na suť, lešení apod.) je nutno požádat o vydání záboru na MÚ Mělník, oddělení SUK, Hana Rychtaříková, referentka majetkové správy, tel. 725901143.
15. Provádění stavby bude probíhat pouze v pracovních dnech.
16. Jako kompenzace za zábor prostoru terasy č.p. 385, bude zajištěna oprava obou stávajících komínů (tj. bude provedeno rozebrání dvou stávajících komínů nad úroveň střechy a jejich nové vyždění včetně omítnutí) a osazení komínových stříšek.
17. Tloušťka zateplovacího systému boční stěny přiléhající k č. p. 385 včetně omítky bude max. 100 mm.
18. Ukončení zateplovacího systému bude nad oplechováním střechy č. p. 385 ve vzdálenosti 100 mm, tak aby bylo možné provádět případné opravy na střeše.
19. Nebude porušena střecha č.p.385, bude zachován stávající okap a v případě poškození bude vše uvedeno do původního stavu.
20. Při realizaci stavby nebudou vykáceny vzrostlé tůje na pozemku SPŠS.

21. Při stavbě je nutno dodržet ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Střední průmyslová škola stavební, Českobratrská 386, 276 01 Mělník 1

Odůvodnění:

Dne 7.7.2017 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 8.8.2017 pod č.j. 1-2127/VYS/17/Dv oznámil zahájení společného řízení a poskytl účastníkům 15 denní lhůtu pro seznámení s podklady, případně pro podání námitek účastníků řízení. Účastníci řízení byli informováni, že k později uplatněným námitkám nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě podala paní Zdeňka Reitingerová dne 21.8.2017 námitku, která se týká odkoupení části pozemku č. 830 k.ú. Mělník (vlastníci manželé Reitingerovi) pro zateplení školy. Vzhledem k tomu, že došlo k dohodě se žadatelem (dopis ze dne 23.8.2017 č.j. 0549/2017/SPCME), vzala svou námitku paní Reitingerová dne 28.8.2017 zpět. O podání námítky a jejím zpětvzetí je pořízen úřední záznam ve spisové složce. Žádné další námitky paní Reitingerová v poskytnuté lhůtě neuplatnila.

Námitku ve stanovené lhůtě podali i účastníci řízení Ing. Gabriela Froncová a pan Jiří Fronc dne 22.8.2017 pod č.j. 2562/17, která se týká požadavku realizace stavby pouze v pracovní dny (tj. práce nebudou probíhat ve dnech pracovního volna a klidu). Žadatel tomuto požadavku vyhověl doplněním dodatku č. 2 projektové dokumentace, kde je stanoveno, že stavební práce budou prováděny pouze v pracovních dnech a tato skutečnost je uvedena v podmínce č. 15 pro provádění stavby.

Dále ve stanovené lhůtě podali účastníci řízení pan Jan Bek a paní Ester Beková (dne 31.8.2017 pod č.j. 2643/17) námitky – nesouhlas s umístěním vzduchotechnického zařízení ve dvoře budovy SPŠS a podmínky pro realizaci zateplení v těsné blízkosti nemovitosti č.p.385 Mělník, která je v jejich vlastnictví.

Stavební úřad oznámil obdržení námitek dne 7.9.2017 pod č.j. 2-2127/VYS/17/Dv a na 3.10.2017 svolal k jejich projednání ústní jednání a přílohou je zaslal všem účastníkům.

Pan Jan Bek a paní Ester Beková ze dne 31.8.2017 ve svých námitkách uvedli :

V případě realizace zateplení objektu souhlasíme za podmínek:

1. jako kompenzace za zábor prostoru terasy, bude zajištěna oprava obou komínů vč. osazení komínových stříšek
2. tloušťka zateplovacího systému boční stěny přiléhající k č. p. 385 vč. omítky bude max. 100 mm
3. ukončení zateplovacího systému bude nad oplechováním střechy č. p. 385 v takové vzdálenosti, aby bylo možné provádět případné opravy na střeše (byla dohodnuta vzdálenost 100 mm)
4. nebude porušena střecha a zachován stávající okap, v případě poškození bude vše dáno do původního stavu
5. při realizaci stavby nebudou vykáceny vzrostlé tůje na pozemku SPŠS.

Nesouhlas s umístěním vzduchotechnického zařízení (zařízení č. 1 větrání školy, zařízení č. 2 větrání kuchyně, zařízení č. 3 větrání jídelny a zařízení č. 4 větrání WC) na fasádu budovy SPŠS směrem do částečně uzavřeného vnitrobloku obytných budov z důvodu dnes již neúnosné situace zatížení hlukem v této lokalitě. Ačkoliv hluková studie dokládá, že instalací VZT budou splněny hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru a toto bude prokázáno po realizaci měření, ale jako obyvatelé přilehlých obytných budov jsme již dnes zatíženi nadměrným hlukem z přilehlé silnice ul. Pražská.

Instalací VZT dojde ke zhoršení současné hlukové situace.

Realizací stavby nám bude snížena kvalita bydlení a pozemek tímto ztratí na hodnotě. V případě stavebních úprav (nástavba a přístavba RD č.p. 385) nám bude snížena možnost realizace s ohledem na změnu hlukových poměrů.

Z ústního projednání námitek dne 3.10.2017 se omluvili manželé Froncovi, p. Bek a pan Reitinger, který zplnomocnil svou manželku paní Reitingerovou jako svou zástupkyni.

Při ústním jednání 3.10.2017 zástupce žadatele Ing. Koska Robert uvedl, že vzduchotechnická zařízení byla navržena v souladu se všemi závaznými předpisy, tak aby po technické a ekonomické stránce splňovala požadovaný účel. Předložená dokumentace byla řešena tak, aby bylo navrženo její optimální řešení. Již v počátcích projednávání stavby s vlastníky sousedního objektu čp. 385 (manželé Bekovi) byly vzneseny námitky podobného charakteru, jako k oznámení zahájení řízení, na základě kterých došlo k úpravě projektové dokumentace ve prospěch snížení hlučnosti. Došlo k prodloužení tlumiče o 1 metr a zvětšení tloušťky izolace potrubí. Ing. Koska uvedl, že se domníval, že manželé Bekovi tyto informace o navrhovaném technickém řešení ke snížení hlučnosti obdrželi. Dále Ing. Koska sdělil, že řešení vzduchotechnického zařízení je v souladu s hygienickými předpisy, což je doloženo akustickou studií, která je jedním z podkladů projektové dokumentace a bylo vydáno kladné závazné stanovisko dotčeného orgánu KHS s podmínkami.

Zástupkyně KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mělník, p. Stehlíková při ústním jednání uvedla, že stanovisko č.j. KHSSC 01657/2017 ze dne 3.2.2017 je stále platné.

Paní Ester Beková při ústním projednání námitek uvedla, že trvá na písemně podaných námitkách k umístění jednotek ve vnitrobloku a tudíž stále platí nesouhlas s umístěním vzduchotechnického zařízení. Dále sdělila, že ostatní požadavky a námitky v rámci zateplení byly vyřešeny dohodou.

Paní Zdeňka Reitingerová při jednání sdělila, že její názor ohledně hlučnosti je stejný jako námitky manželů Bekových. K tomuto svému vyjádření byla stavebním úřadem poučena, že se jedná o pozdě uplatněnou námitku a stavební úřad se touto námitkou paní Reitingerové dále nezabýval. Vzhledem k tomu, že se jedná o shodnou námitku jako nesouhlas uvedený manžely Bekovými, byla tato námitka stavebním úřadem posouzena a projednána. Dále paní Reitingerová potvrdila zpětvzetí námitek ohledně zateplení, vzhledem k tomu, že došlo k dohodě s ředitelkou školy Ing. Horáčkovou.

Za SPŠS se vyjádřila **ředitelka školy Ing. Horáčková** a sdělila, že trvá na podané žádosti včetně projektové dokumentace.

Stavební úřad požadavky manželů Bekových týkající se zateplení objektu SPŠS, které byly žadatelem odsouhlaseny, uvedl v podmínkách č. 16, 17, 18, 19 a 20 pro provádění stavby čímž jim vyhověl.

K posouzení námitek manželů Bekových, které se týkají umístění vzduchotechnického zařízení na fasádu budovy SPŠS směrem do částečně uzavřeného vnitrobloku obytných budov bylo uvedeno a doloženo :

- Po upozornění manželů Bekových v počátcích projednávání stavby byla projektová dokumentace doplněna o takové technické řešení (viz. vyjádření Ing. Kosky), které sníží vliv hluku na hlukovou situaci v nejbližší chráněné obytné zástavbě. Takto upravená dokumentace byla předložena se žádostí.
- Byla doložena akustická studie (zakázka č. 16/1209, zpracovatel společnost EkoMod, Mgr. Radomír Smetana) na základě které hladina akustického tlaku v chráněném venkovním prostoru nejbližších obytných domů ze stacionárních zdrojů vzduchotechniky školy bude i v nejexponovanějších místech s rezervou pod požadovanými limitními hodnotami pro denní dobu.
- Žadatel doložil souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu KHS Středočeského kraje, územní pracoviště Mělník ze dne 3.2.2017 č.j. KHSSC 01657/2017 k projektové dokumentaci s podmínkami, které budou následně při závěrečné kontrolní prohlídce zkontrolovány a týkají se v bodech č. 1. A 2. Kontroly měření hluku z provozu vzduchotechnických jednotek (uvnitř objektu a v chráněném venkovním prostoru, mimo jiné, i stavby č. 385, ulice Pražská).

Stavební úřad k námitkám manželů Bekových, které se týkají nesouhlasu s umístěním vzduchotechnického zařízení na fasádu budovy SPŠS směrem do částečně uzavřeného vnitrobloku obytných budov na základě ústního jednání, předložených podkladů a výše uvedených skutečností nevyhověl. Námitky manželů Bekových nebyly podloženy žádnými důkazy. Je pravdou, že ulice Pražská je zatížena hlukem z přilehlé komunikace, ale jedná se o stávající a letitý stav. Výše uvedené podklady tj. akustická studie, opatření projektantů a stanovisko dotčeného orgánem KHS se zabývaly posouzením navržených stavebních úprav a umístění vzduchotechnického zařízení a vyplývá z nich, že nedojde ke zhoršení současné hlukové situace z vnitrobloku SPŠS směrem k čp. 385 (tj. ke snížení kvality bydlení) a k navýšení míry hluku

přiměřené poměrům v této městské lokalitě oproti stávajícímu stavu. Vzduchotechnická jednotka z kuchyně je umístěna v přístavbě (a tudíž je obezděna) a výduch je vyveden nad střechu hlavní budovy školy. Vzduchotechnická jednotka z učeben je rovněž uvnitř přístavby, která není přímo protilehlá rodinnému domu manželů Bekových. Mezi zahradou manželů Bekových a manželů Reitingerových je oplocení z plné zdi.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Mělník č.j. KHSSC 01657/2017 ze dne 3.2.2017
- HZS Středočeského kraje, územní odbor Mělník ev.č. ME - 62 - 2/2017/PD ze dne 28.2.2017
- MÚ Mělník, odboru ŽP a zemědělství vydaného dne 25.1.2017 pod zn. 161/ZP/17/LENN
- ČEZ Distribuce, a. s. souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu el. ze dne 17.3.2017 vydaného zn. 001091917990, sdělení ze dne 29.12.2016 vydaného pod. zn. 010067464
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 29. 12. 2017 č.j. 785963/16
- MÚ Mělník, oddělení služeb, správy a údržby komunikací ze dne 10.2.2017 zn. 0902/SUK/17/MIKL
- Středočeské vodárny, a.s., zn. P17710018278 ze dne 17.8.2017
- GridServices, s.r.o. dne 20.1.2017 zn. 5001433492
- ČEZ Teplárenská a.s. ze dne 30.6.2017 zn. V/Mart

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Mělník, Jan Bek, Ester Beková, Zdeňka Reitingerová, Josef Reitinger, Ing. Gabriela Froncová, Jiří Fronc, ČEZ Distribuce, a. s., Středočeské vodárny, a.s., ČEZ Teplárenská a.s., GridServices, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

„otisk úředního razítka“

Dagmar Průšová
vedoucí oddělení stavebního řádu
a územního rozhodování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč, celkem 25000 Kč byl dne 16.10.2017 zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Energy Benefit Centre a.s., IDDS: 7ikka66

Město Mělník, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

Jan Bek, Pražská č.p. 385/52, 276 01 Mělník 1

Ester Beková, Pražská č.p. 385/52, 276 01 Mělník 1

Zdeňka Reitingerová, Českolipská č.p. 1416/152, 276 01 Mělník 1

Josef Reitingr, Českolipská č.p. 1416/152, 276 01 Mělník 1

Ing. Gabriela Froncová, Českobratrská č.p. 401/4, 276 01 Mělník 1

Jiří Fronc, Českobratrská č.p. 401/4, 276 01 Mělník 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Středočeské vodárny, a.s., IDDS: qztgg8d

ČEZ Teplárenská a.s., IDDS: 943dk9e

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mělník, IDDS: prqhp9p

MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, ochrana přírody a krajiny, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, odpadové hospodářství, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

na vědomí

MÚ Mělník, oddělení služeb, správy a údržby komunikací, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1